

PHỤ LỤC 1

CHI TIẾT VÀ THÔNG SỐ KỸ THUẬT CỦA CĂN HỘ

(Đính kèm Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: CT.../HĐMB/KĐĐT-VH)

I. SƠ ĐỒ MẶT BẰNG CĂN HỘ:

Xem bản vẽ đính kèm

II. SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CĂN HỘ:

Xem bản vẽ đính kèm

III. MÔ TẢ CĂN HỘ

1. Căn Hộ số: CT....
2. Tầng: ..
3. Tòa Nhà (Tháp): ..
4. Diện tích sử dụng Căn Hộ: m²
5. Diện tích sàn xây dựng Căn hộ: ... m²

IV. ĐẶC ĐIỂM LÔ ĐẤT XÂY DỰNG TÒA NHÀ

1. Khu đất số: Theo trích lục bản đồ : Hồ sơ mốc giới giao đất Do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 10 tháng 10 năm 2014;
Diện tích Khu đất thực hiện dự án 20.230 m²:
+ Trong đó: - 6.643 m² để xây dựng 04 toà nhà hỗn hợp CT1, CT2, CT3, CT4.
- 13.587 m² để xây dựng bể bơi, công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật chung của dự án theo quy hoạch được duyệt (phía dưới xây dựng tầng hầm) Hình thức sử dụng đất: Chủ đầu tư thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm. (Theo hợp đồng thuê đất số: 62/HĐTD ngày 03/02/2015 giữa Công ty TNHH Bất động sản và Xây dựng Việt Hưng với Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội).
Địa điểm: ô đất ký hiệu CT4, CT9 thuộc Khu đô thị Tây Nam Kim Giang I, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, Hà Nội.
2. Tờ bản đồ số : Hồ sơ mốc giới giao đất Do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 10 tháng 10 năm 2014;
3. Diện tích Khu đất thực hiện dự án : 20.230 m² trong đó
Diện tích đất sử dụng chung : 6.643 m²
Diện tích đất chủ đầu tư thuê: 13.587 m² để xây dựng bể bơi, công trình phụ trợ

và hạ tầng kỹ thuật chung của dự án theo quy hoạch được duyệt (phía dưới xây dựng tầng hầm)

4. Quy mô xây dựng dự án gồm :

- Tầng hầm : 01 tầng hầm.
- Khu thương mại, văn phòng thuộc tầng hầm và khối đế của công trình (CT1, CT2, CT3 và CT4)
- Khối tháp gồm tháp CT1, CT2, CT3 và CT4 có 35 tầng. (Từ tầng 7 đến tầng 35 là tầng các căn hộ); (Tầng 1 và 2 tầng là tầng văn phòng; tầng 3, 4 và tầng 5 để xe máy và ô tô; tầng 6 là tầng kỹ thuật, nhà cộng đồng, cà fe, dịch vụ).
- Hạ tầng dự án : Sân vườn, đường giao thông, hệ thống cấp, thoát nước, cấp điện, PCCC, thang bộ, thang máy, hệ thống điện nhẹ...

DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN VÀ THIẾT BỊ CĂN HỘ

TT	Loại phòng	Chi tiết
I. DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ HOÀN THIỆN BÊN TRONG CĂN HỘ		
1	Phòng khách và phòng ăn	<p>Sàn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lát gỗ công nghiệp . <p>Tường:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sơn nước Jotun hoặc giấy dán tường <p>Trần:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trần thạch cao, sơn nước Jotun . <p>Cửa đi chính vào nhà:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cửa gỗ tự nhiên ghép thanh hoặc cửa chống cháy, cửa gỗ công nghiệp. <p>Cửa đi + vách ra ban công:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Khung nhôm hoặc cửa nhựa lõi thép. - Kính dán an toàn, chiều dày thay đổi theo chiều cao tầng. <p>Thiết bị điện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tắc: Sino, Lioa.

		<ul style="list-style-type: none"> - Ổ cắm: Sino, Lioa . - Đèn ốp trần: Đèn Led . <p>Điện thoại - Viễn thông:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đầu cắm điện thoại, internet, truyền hình cáp <p>Điều hòa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Máy điều hòa 1 chiều lạnh hiệu : Daikin, Panasonic, Nagakawa.....
2	Phòng ngủ	<p>Sàn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lát gỗ công nghiệp . <p>Tường:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sơn nước Jotun hoặc giấy dán tường. <p>Trần:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trần thạch cao, sơn nước Jotun . <p>Cửa thông phòng + cửa sổ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cửa gỗ công nghiệp - Khung nhôm hoặc cửa nhựa lõi thép . - Kính dán an toàn chiều dày thay đổi theo chiều cao tầng. <p>Thiết bị điện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tắc: Sino, Lioa . - Ổ cắm: Sino, Lioa . - Đèn ốp trần: Đèn Led . <p>Điện thoại - Viễn thông:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đầu cắm điện thoại, internet, truyền hình cáp <p>Điều hòa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Máy điều hòa 1 chiều lạnh hiệu : Daikin, Panasonic, Nagakawa.....
3	Phòng bếp	<p>Sàn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lát gạch .

		<p>Tường:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sơn nước jotun hoàn thiện, giấy dán tường. <p>Trần:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trần thạch cao, sơn nước Jotun . <p>Cửa ra ban công:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Khung và cửa nhựa lõi thép . <p>Thiết bị điện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tắc: Sino, Lioa . - Ổ cắm: Sino, Lioa . - Đèn ốp trần: Đèn Led . <p>Đường ống kỹ thuật:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bố trí các đầu chờ kỹ thuật (cấp điện, cấp nước, thoát nước...). Không bao gồm tủ bếp và thiết bị bếp. <p>Tủ bếp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tủ bếp gỗ công nghiệp. - Bếp Từ hoặc Bếp hồng ngoại. - Vòi bếp gạt gù nóng lạnh (hãng TOTO). - Chậu rửa cao cấp thế hệ mới ĐA 13.
4	Ban công và Sân phơi	<p>Sàn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cán phẳng sàn bằng vữa xi măng, gạch Ceramic <p>Tường:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sơn nước jotun . <p>Thiết bị điện, nước:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tắc: Sino, Lioa . - Ổ cắm: Sino, Lioa . - Đèn ốp trần: Sino, Lioa . - Đầu chờ vị trí kỹ thuật (cấp điện, cấp nước, thoát nước) cho máy giặt
5	Phòng vệ sinh (WC)	<p>Sàn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lát gạch Ceramic.

		<p>Tường:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ốp gạch Ceramic . <p>Trần:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trần thạch cao chịu nước. <p>Cửa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Khung và cửa nhựa lõi thép, cửa gỗ tự nhiên hoặc gỗ công nghiệp. <p>Thiết bị điện, nước:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tắc: Sino, Lioa . - Ổ cắm: Sino, Lioa . - Đèn ốp trần: Sino, Lioa . - Các vị trí ống thoát nước sàn và đường ống thoát nước các thiết bị vệ sinh. - Bình nóng lạnh 15 lít hiệu : Ferroli, Ariston hoặc tương đương <p>Thiết bị vệ sinh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bàn cầu hai khối, nắp đóng êm TC393VS Hệ thống xả Siphon, tiết kiệm nước (4.8/3L (TOTO) . - Chậu đặt trên bàn (TOTO). - Vòi chậu gạt gù nóng lạnh (TOTO). - Ống thải chữ P (TOTO). - Sen tắm nóng lạnh Capella, bát sen mạ (TOTO). - Thanh vắt khăn (TOTO). - Lô giấy vệ sinh (TOTO). - Dây xịt nước màu kem (TOTO). - Móc áo, Vòi nước lạnh (gắn tường) (TOTO). - Ga thoát sàn (TOTO).
6	Đường ống căn hộ	<p>Trong căn hộ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đường ống cấp nước loại PPR DisMy . - Đường ống thoát nước loại u.PVC DisMy .

		Ngoài căn hộ: - Ống cấp nước từ bên ngoài ngầm đất dùng HDPE
7	Hệ thống thu gom rác thải	- Các tầng có ngăn chứa rác chung.
II	DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ HOÀN THIỆN CHÍNH CỦA CÁC HỆ THỐNG CHUNG	
1	Sảnh chung	- Sàn: Gạch Ceramic . - Tường: Sơn nước jotun . - Trần: Thạch cao khung xương chìm
2	Thang thoát hiểm	- Bậc: Láng vữa hoàn thiện - Tường: Sơn nước jotun hoàn thiện . - Cửa thang: Cửa chống cháy

HỆ THỐNG KẾT CẤU CÔNG TRÌNH

1	Kết cấu móng	
	Móng	- Móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ
	Tường tầng hầm	- Tường bê tông cốt thép đổ tại chỗ
2	Phần thân	- Kết cấu khung lõi chịu lực, sàn bê tông đúc sẵn

HỆ THỐNG CƠ ĐIỆN

1	Hệ thống cấp điện	- Trạm biến áp
		- Máy phát điện dự phòng: Phục vụ chiếu sáng chung, thang máy và PCCC
		- Tủ trung thế LV
		- Tủ hạ thế tổng MDB
		- Tủ điện căn hộ
		- Công tắc, ổ cắm, đèn
		- Dây cáp điện
2	Hệ thống cấp thoát nước	- Bơm nước cấp/ bơm tăng áp
		- Bơm chìm thoát nước thải

		- Ống cấp nước: PPR
		- Ống thoát nước u.PVC
3	Hệ thống điều hòa thông gió	- Cung cấp đầu chờ kỹ thuật cho các vị trí đặt điều hòa trong căn hộ (đường dây, đường ống)
		- Quạt thông gió tầng hầm/ Quạt tăng áp cầu thang
		- Quạt thông gió căn hộ (WC)
4	Hệ thống thông tin liên lạc	- Do các nhà cung cấp dịch vụ đầu tư
5	Hệ thống PCCC	- Bom chữa cháy
		- Đầu Sprinkler, van điều khiển
		- Van chặn, van cổng các loại
		- Tủ báo cháy, đầu báo cháy
		- Dây tín hiệu báo cháy chống nhiễu
6	Hệ thống chống sét	- Kim thu sét: Tia tiểu đạo, thu sét trực tiếp
7	Thang máy	- Thang máy Misubishi hoặc KONE

Ghi chú:

Chủ đầu tư sẽ cung cấp những danh mục vật liệu hoàn thiện và thiết bị căn hộ tương đương hoặc cao hơn.

Các bên hiểu rằng Căn Hộ mẫu và/hoặc tài liệu tiếp thị, ý tưởng, chương trình hoặc tài liệu quảng cáo, tiếp thị hoặc bán hàng, nội dung được đăng trên website của bên bán là tài liệu tham khảo. Quyền và nghĩa vụ của các bên được xác định theo quy định trong Hợp đồng này.

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN

(ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

BÊN MUA

(ký, ghi rõ họ tên)

SƠ ĐỒ MẶT BẰNG, TRÍCH VỊ TRÍ CĂN HỘ